

Bas de Bouwer - Algemene Voorwaarden

Artikel 1. Definities

In deze algemene voorwaarden worden de volgende termen in de volgende betekenis gebruikt, tenzij uitdrukkelijk anders is aangegeven.

1. Bas de Bouwer: de gebruiker van deze algemene voorwaarden, opdrachtnemer of aannemer.
2. Opdrachtgever: de wederpartij van Bas de Bouwer, koper of klant.
3. Overeenkomst: de tussen Bas de Bouwer en de Opdrachtgever gesloten overeenkomst van aanneming, koop of dienstverlening.

Artikel 2. Toepasselijkheid

1. Deze algemene voorwaarden zijn van toepassing op iedere offerte, opdracht en overeenkomst tussen Bas de Bouwer en de Opdrachtgever, tenzij partijen uitdrukkelijk en schriftelijk anders zijn overeengekomen.
2. Deze voorwaarden zijn eveneens van toepassing op alle overeenkomsten waarbij voor de uitvoering daarvan door Bas de Bouwer derden worden ingeschakeld.
3. De toepasselijkheid van eventuele algemene voorwaarden van de Opdrachtgever wordt uitdrukkelijk uitgesloten.
4. Afwijkingen van deze voorwaarden zijn slechts geldig indien deze schriftelijk door Bas de Bouwer zijn bevestigd.
5. Indien één of meerdere bepalingen in deze voorwaarden nietig of vernietigbaar blijken, blijven de overige bepalingen volledig van kracht.
6. Indien Bas de Bouwer niet steeds strikte naleving van deze voorwaarden verlangt, betekent dit niet dat zij haar rechten verliest om dat in de toekomst wel te doen.
7. Indien voor de uitvoering van de overeenkomst gegevens van de Opdrachtgever nodig zijn, vangt de uitvoeringstermijn pas aan nadat deze volledig en correct aan Bas de Bouwer zijn verstrekt.

Artikel 3. Offertes en aanbiedingen

1. Alle offertes en aanbiedingen van Bas de Bouwer zijn vrijblijvend, tenzij daarin uitdrukkelijk een termijn voor aanvaarding is vermeld.
2. Bas de Bouwer is niet gebonden aan kennelijke fouten of verschrijvingen in offertes of aanbiedingen.
3. De in een offerte vermelde prijzen zijn exclusief btw (tenzij anders vermeld) en exclusief overige heffingen of bijkomende kosten zoals reis-, verblijf-, verzend- en administratiekosten.
4. Indien de aanvaarding van een offerte afwijkt van het aanbod, is Bas de Bouwer daaraan niet gebonden. De overeenkomst komt dan niet tot stand, tenzij Bas de Bouwer anders aangeeft.
5. Een samengestelde prijsopgave verplicht Bas de Bouwer niet tot het uitvoeren van een deel van de opdracht tegen een evenredig deel van de prijs.
6. Offertes zijn geldig gedurende dertig (30) dagen na dagtekening, tenzij anders vermeld.
7. Alle tekeningen, ontwerpen, berekeningen en technische omschrijvingen blijven eigendom van Bas de Bouwer en mogen niet zonder schriftelijke toestemming aan derden worden verstrekt of getoond.
8. Als gevolg van de huidige fluctuaties in de inkooprijzen behoudt Bas de Bouwer zich het recht voor

prijswijzigingen door te berekenen aan de Opdrachtgever, indien de prijsstijgingen op het moment van inkoop groter zijn dan 5% ten opzichte van de offertedatum.

Artikel 4. Verplichtingen van de Opdrachtgever

Tenzij anders is overeengekomen, zorgt de Opdrachtgever ervoor dat Bas de Bouwer tijdig kan beschikken over alle benodigde gegevens, goedkeuringen en voorzieningen op de locatie van uitvoering. De benodigde elektriciteit, gas en water zijn voor rekening van de Opdrachtgever. Het is de Opdrachtgever niet toegestaan zonder schriftelijke toestemming van Bas de Bouwer zelf of door derden werkzaamheden uit te voeren op het werk vóór oplevering.

Artikel 5. Verplichtingen van Bas de Bouwer

Bas de Bouwer voert het werk goed en deugdelijk uit conform de overeenkomst, met inachtneming van zorg voor personen, goederen en milieu. Opdrachten worden aanvaard onder voorbehoud van tijdige verkrijging van vereiste vergunningen.

Artikel 6. Kostenverhogende omstandigheden

Wanneer zich omstandigheden voordoen die niet aan Bas de Bouwer kunnen worden toegerekend en die de kosten verhogen, heeft Bas de Bouwer recht op vergoeding daarvan. De Opdrachtgever wordt hierover zo spoedig mogelijk schriftelijk geïnformeerd.

Artikel 7. Uitvoeringstermijn en oplevering

Werkdagen zijn kalenderdagen, behalve algemeen erkende rust- of feestdagen. Indien overmacht, wijzigingen of omstandigheden aan de zijde van de Opdrachtgever optreden, heeft Bas de Bouwer recht op termijnverlenging. Termijnen zijn nooit fataal; bij overschrijding moet de Opdrachtgever schriftelijk in gebreke stellen.

Artikel 8. Opneming en goedkeuring

De Opdrachtgever wordt tijdig uitgenodigd voor opneming van het werk. Indien binnen acht dagen geen schriftelijke reactie volgt, wordt het werk geacht te zijn goedgekeurd. Kleine gebreken die eenvoudig te herstellen zijn, vormen geen reden tot onthouding van goedkeuring.

Artikel 9. Opschorting, ontbinding en tussentijdse opzegging

Bas de Bouwer mag de uitvoering opschorten of de overeenkomst ontbinden indien de Opdrachtgever zijn verplichtingen niet nakomt, onvoldoende zekerheid biedt of in betalingsproblemen verkeert. In geval van ontbinding door toedoen van de Opdrachtgever heeft Bas de Bouwer recht op schadevergoeding. Bij faillissement of surseance mag de overeenkomst direct worden beëindigd.

Artikel 10. Annulering

Bij annulering vóór aanvang van de werkzaamheden is de Opdrachtgever 50% van de aanneemsom verschuldigd, vermeerderd met reeds gemaakte kosten. Bas de Bouwer behoudt zich het recht voor aanvullende schadevergoeding te vorderen.

Artikel 11. Overmacht

Onder overmacht vallen omstandigheden buiten de invloed van Bas de Bouwer, waaronder weersomstandigheden, stakingen, ziekte, overheidsmaatregelen, pandemieën en technische storingen. Tijdens overmacht worden verplichtingen opgeschort; na twee maanden kan iedere partij ontbinden zonder schadevergoeding.

Artikel 12. Aansprakelijkheid

De aansprakelijkheid van Bas de Bouwer is beperkt tot het bedrag dat onder haar verzekering wordt uitgekeerd. Indien geen uitkering plaatsvindt, is de aansprakelijkheid beperkt tot €10.000. Bas de Bouwer is niet aansprakelijk voor indirecte schade of voor fouten van door de Opdrachtgever aangewezen derden.

Artikel 13. Betaling

Facturen dienen binnen veertien (14) dagen na factuurdatum te worden voldaan zonder verrekening of opschorting. Bij te late betaling is de Opdrachtgever 1% rente per maand verschuldigd. Alle incassokosten zijn voor rekening van de Opdrachtgever. Bas de Bouwer mag bij wanbetaling werkzaamheden opschorten of goederen onder zich houden totdat volledige betaling is ontvangen.

Bas de Bouwer – Zegwaartseweg 156, 2728 PC Zoetermeer

E-mail: info@basdebouwer.com | KvK: 85814016